



ČESKÁ ADVOKÁTNÍ KOMORA
Vás zve na online seminář pro advokáty na téma:

NEPLATNOST REZERVAČNÍCH SMLUV V REALITNÍ PRAXI Z POHLEDU AKTUÁLNÍ JUDIKATURY

<u>Termín konání:</u>	čtvrtek 26. listopadu 2026 , od 9:00 do 13:00 hodin
<u>Místo konání:</u>	online – aplikace Cisco Webex
<u>Lektor:</u>	JUDr. Tomáš Philippi , advokát, spoluautor realitního zákona, autorizovaný poskytovatel realitních zkoušek a autor odborných publikací v oblasti realitního práva, lektor realitních kurzů
<u>Anotace:</u>	Mnoho smluvních ujednání, která byla v rezervačních smlouvách ještě donedávna považována za standardní, je dnes soudy označována za neplatná. Důsledkem mohou být spory o vrácení rezervačních záloh a poplatků, neplatnost smluvních pokut vůči zájemcům i vznik bezdůvodného obohacení na straně realitních zprostředkovatelů. Školení nabízí ucelený přehled současné judikatury a její praktické dopady do každodenní realitní praxe.

Odborný program webináře

aneb jaké informace školení nabízí:

- které rezervační smlouvy jsou dnes považovány za neplatné.
- proč nelze kupujícího či prodávajícího v rezervační smlouvě zavázat k uzavření kupní smlouvy.
- kdy jsou v rezervační smlouvě neplatné smluvní pokuty.
- za jakých okolností musí realitní kancelář vracet rezervační zálohy.
- proč soudy považují některé rezervační zálohy za skrytou provizi.
- jaké smluvní mechanismy představují nepřipustné obcházení zákona.
- jaké důsledky přináší nejnovější judikatura soudů.
- jak upravit smluvní dokumentaci tak, aby odpovídala současné soudní praxi.

Požadavky na technické vybavení:

Aktuální verze webového prohlížeče Google Chrome, Microsoft Edge, Safari nebo Mozilla Firefox (Internet Explorer není podporován). Je možné připojit se pouze přes webové rozhraní, doporučujeme však instalaci rozšíření Webex Events do internetového prohlížeče. Také je možné na operačním systému Windows využít dočasnou aplikaci. Instalace rozšíření nebo stažení dočasné aplikace bude automaticky nabídnuto při prvním připojení k události aplikace Webex nebo při registraci na událost. Kompletní technické požadavky naleznete [zde](#).

Přihlášení na online seminář:

Pozvánka na registraci do události Webex a následné registrační údaje Vám budou doručeny nejpozději **den před konáním online semináře** z emailové adresy messenger@webex.com. Pokud je neobdržíte během odpoledne, doporučujeme zkontrolovat si nevyžádanou poštu. Jedná se o automaticky rozesílané zprávy, které mohou být vyhodnoceny jako spam. Návod pro registraci do události Webex naleznete [zde](#).

Během online semináře můžete formou chatu (v konverzaci) klást přednášející své otázky.

Číslo akce: **41648**
Cena semináře: **650,- Kč** včetně DPH v zákonné výši
Cena semináře: **520,- Kč** včetně DPH v zákonné výši **pro držitele osvědčení o absolvování projektu dalšího vzdělávání advokátů**
Uzávěrka přihlášek: **23. listopadu 2026**, po tomto datu nás kontaktujte na tel. čísle: 273 193 251.

Časový rozvrh:
08:30 – 09:00 prezence
09:00 – 10:45 seminář
10:45 – 11:00 přestávka
11:00 – 13:00 seminář, diskuze

Informace pro advokáty:

účastí na tomto semináři získá advokát 4 kredity započitatelné do dalšího vzdělávání advokátů.

Informace pro advokátní koncipienty:

seminář je započitatelný za jeden polodenní volitelný seminář.

Organizační pokyny a informace pro účastníky:

1. Zájemci o účast na této akci provedou přihlášení a následnou úhradu účastnického poplatku v prostředí zabezpečené zóny [Portálu ČAK](#). **Manuál s podrobnými informacemi k provedení přihlášení a platby naleznete [zde](#)**

2. Vzdělávací akce ČAK jsou určeny pro advokáty a advokátní koncipienty. Účast jiných osob není možná.

3. V případě, že úhradu účastnického poplatku bude provádět přímo advokátní koncipient (nikoliv jeho škopitel) nebo bude plátcem za členu České advokátní komory třetí osoba (nezapsaná v seznamech ČAK), poukáže platbu bankovním převodem na účet č. 6724361001/2700 pod variabilním symbolem, který jí bude přidělen odpovědnou osobou – kontaktní údaje jsou uvedeny v bodě č. 9.

4. Přihláška je závazná. Řádně přihlášení účastníci jsou registrováni na seminář a po připsání úhrady na účet ČAK obdrží plátce daňový doklad do datové schránky.

5. Zrušení účasti může plátce provést automaticky v zabezpečené zóně [Portálu ČAK](#) nejpozději 3 dny před konáním akce.

Zaplacené vložné se bez omluvy, jen ze závažných důvodů sdělených písemně nejpozději 3 dny před konáním semináře, nevrací. Pokud je nepřítomnost na semináři avizována méně jak 3 dny předem, lze přijmout pouze omluvu písemně doložitelnou (např. lékařským potvrzením o náhlém onemocnění apod.).

6. Informační povinnost zpracování osobních údajů

Za účelem evidence účastníků semináře, ČAK jako správce osobních údajů zpracovává následující osobní údaje: jméno a příjmení advokáta/advokátky, ev. č. ČAK, e-mailová adresa, platební údaje. Právním základem pro zpracování je plnění smlouvy. ČAK tyto osobní údaje nepředává dalším příjemcům, ani do třetí země či mezinárodní organizaci s výjimkou emailové adresy, kterou ČAK předává školiteli za účelem distribuce studijních materiálů. Osobní údaje budou uloženy v souladu se Spisovým a skartačním řádem ČAK po dobu 5 let. Kontaktní údaje na správce i pověřence pro ochranu osobních údajů a detailní informace k možnosti uplatnění vašich práv i zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách ČAK [zde](#), kde je k dispozici také aktuální dokument Informace ke zpracování a ochraně osobních údajů a vzorový formulář k uplatnění práv subjektu údajů.

7. Elektronická adresa účastníka může být poskytnuta lektorovi semináře za účelem rozeslání studijních materiálů.

8. Vyplněním a odesláním elektronické přihlášky v zabezpečené zóně [Portálu ČAK](#) souhlasí účastník s podmínkami zde uvedenými.

9. Odpovědná osoba – p. Marie Knížová, e-mail: seminare@cak.cz, tel.: 293 193 251.

Ing. Lenka Matoušková,
vedoucí odboru výchovy a vzdělávání ČAK