

POZMĚŇOVACÍ NÁVRH

k návrhu představenstva předloženému pod bodem č. 11 a) programu jednání na Usnesení 9. sněmu České advokátní komory dne 3. října 2025, o Garančním fondu ČAK

Předkladatelé:

Mgr. Jan Hladký, LL.M., advokát, ev.č. ČAK 10850, se sídlem Orlí 483/1, 602 00 Brno

Mgr. Bc. Jan Mašek, ev.č. ČAK 17466, se sídlem Opletalova 1417/25, 110 00 Praha

Sněm České advokátní komory se usnesl podle § 43 písm. d) zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, takto:

I.

Usnesení sněmu České advokátní komory o Garančním fondu ČAK, se mění takto:

1. V čl. 3 odst. 2 písm. a) se číslovka „1000“ nahrazuje číslovkou „**500**“.
2. V čl. 3 odst. 2 písm. b) se číslovka „2000“ nahrazuje číslovkou „**1000**“.

II.

Důvodová zpráva – obecná část:

Výše paušálního odvodu navrhovaná představenstvem není podložena žádnou ekonomickou analýzou. Není zřejmé, jak bylo projektováno případné čerpání z Garančního fondu; není ani jasné, v jakém časovém okamžiku může být z Garančního fondu poprvé čerpáno.

Vzhledem k tomu, že návrh usnesení sněmu o Garančním fondu pro případnou výplatu oprávněným osobám vyžaduje (i) pravomocné rozhodnutí soudu o vině a trestu advokáta, (ii) pravomocné rozhodnutí o nároku na náhradu majetkové škody oprávněné osobě, (iii) předchozí pokus o vymáhání této škody oprávněnou osobou vůči advokátovi a (iv) rozhodnutí představenstva ČAK v lednu kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, ve kterém žádost oprávněná osoba podala, nelze s přihlédnutím k délce soudních řízení rozumně předpokládat, že k čerpání z Garančního fondu by mohlo dojít dříve, než v roce 2030.

Pokud zároveň platí, že advokáti realizují v České republice více než 60 000 úschov ročně, obvykle spojených s převodem nemovitostí určených k bydlení, ČAK podle návrhu představenstva těchto letích nashromáždí v Garančním fondu pravděpodobně 400 000 000 Kč.

Touto sumou budou zatíženi advokáti a zprostředkovaně účastníci realitních transakcí, aniž by povinnost hradit nový odvod mohla komukoli ze zúčastněných stran přinést rozumný benefit.

Právní úprava v současné době kombinací zvláštních bankovních účtů, notifikací účastníkům smluv o advokátní úschově a zákazu hotovostních transakcí reálně téměř znemožňuje možnosti z úschovných účtů odčerpávat finanční prostředky v rozporu s principy advokátní úschovy. Lze tedy naopak předpokládat, že podvodné chování odpovídající mediálně známým kauzám bude z větší části vymýceno právě těmito opatřeními.

Z těchto důvodů je výše odvodu do Garančního fondu navrhovaná představenstvem ČAK neúměrně vysoká.

Důvodová zpráva – zvláštní část:

K bodu 1 a 2:

Navrhovaná změna snižuje výši odvodu na polovinu původně navrhovaných částek. Nově navrhovaná výše částek odvodu lépe odpovídá realitě a ekonomickým poměrům zejména menších advokátních kanceláří mimo velké aglomerace, které budou jen s obtížemi schopny absorbovat nový odvod nebo jej přenést na strany kupní smlouvy. Odvod se vztahuje výlučně na advokáty, přestože úschovy finančních prostředků mohou nabízet i další subjekty. Při stanovení výše odvodu do Garančního fondu by proto měla být snaha co nejméně narušit konkurenceschopnost advokátů při nabízení těchto služeb.