

## **BYTOVÉ SPOLUVLASTNICTVÍ A SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK PO NOVELE ZÁKONA Č. 163/2020 SB.**

Seminář přináší podrobný výklad zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, včetně novely provedené zákonem č. 163/2020 Sb. (účinnost od 1. 7. 2020), a to v části upravující bytové spoluvlastnictví se zaměřením na správu domu a pozemku vlastníků jednotek. Cílem semináře je zprostředkovat poznatky v této oblasti nabyté za dobu účinnosti nové právní úpravy a také upozornit na výkladové nejasnosti, které praxe přináší. Výklad vychází z judikatury Nejvyššího soudu.

Termín semináře: **čtvrtek 23. března 2023** od 09:00 do 16:00 hodin

Místo konání: přednáškový sál Veřejného ochránce práv, Brno, Údolní 39  
Upozornění: v areálu VOP není možno parkování vozidel účastníků semináře

Seminář povede: **JUDr. Pavlína Brzobohatá**, předsedkyně senátu občanskoprávního a obchodního kolegia Nejvyššího soudu ČR

Odborný program semináře:

### **Bytové spoluvlastnictví**

- základní úprava
  - prohlášení
  - náležitosti
  - změny prohlášení
  - vady prohlášení
- příspěvky na správu domu a pozemku
- přechod dluhů při převodu jednotky
- předkupní právo k jednotkám ve spoluvlastnictví (např. garážová stání apod.) od 1. 7. 2020
- práva a povinnosti vlastníků jednotek
- následky neplnění povinností vlastníků jednotek

### **Správa domu a pozemku – po novele zákona č. 163/2020 Sb.**

- před vznikem SVJ
  - postavení vlastníků jednotek
  - odpovědnost za dluhy
  - rozhodování
- vznik SVJ
  - okamžik vzniku
  - právní osobnost, práva a povinnosti, odpovědnost za dluhy, legitimace
  - shromáždění, kompetence, rozhodování
  - přezkum rozhodnutí shromáždění soudem
  - zrušení SVJ

**Diskuse, odpovědi na dotazy účastníků**

Číslo semináře: **68314**

Cena semináře: **1.050,- Kč** včetně DPH v zákonné výši

Cena semináře: **870,- Kč** včetně DPH v zákonné výši **pro držitele osvědčení o absolvování projektu dalšího vzdělávání advokátů**

Uzávěrka přihlášek: **21. března 2023**, po tomto termínu sledujte webové stránky nebo nás kontaktujte na telefonním čísle **513 030 115**. V případě překročení kapacity sálu bude rozhodující pořadí přihlášek.

Časový rozvrh:

|               |  |
|---------------|--|
| 08:30 – 09:00 | prezence   |
| 09:00 – 10:30 | seminář (přestávka zpravidla 10:30 – 10:45 hod.) |
| 10:45 – 12:00 | seminář  |
| 12:00 – 12:30 | přestávka na oběd                                |
| 12:30 – 14:15 | seminář (přestávka zpravidla 14:15 – 14:30 hod.) |
| 14:30 – 16:00 | seminář, diskuse, odpovědi na dotazy účastníků   |

**Informace pro advokáty:**

účastí na tomto semináři získá advokát 6 kreditů započítatelných do dalšího vzdělávání advokátů.

**Informace pro advokátní koncipienty:**

seminář je započítatelný za dva polodenní volitelné semináře.

**ORGANIZAČNÍ POKYNY A INFORMACE PRO ÚČASTNÍKY:**

1. Zájemci o účast na této akci vyplní a zašlou přihlášku, kterou naleznou na [www.cak.cz](http://www.cak.cz), levé menu (cca uprostřed) pod názvem Vzdělávání advokátů, Vzdělávací akce ČAK, u každého semináře. **Přihlášku zasílejte nejlépe e-mailem na adresu [seminare.brno@cak.cz](mailto:seminare.brno@cak.cz)** nebo poštou na adresu Česká advokátní komora pobočka Brno, nám. Svobody 84/15, 602 00 Brno.

2. **Po potvrzení příjmu přihlášky (a tím zařazení na seminář) zájemci uhradí účastnický příspěvek (vložené) na účet č. 6724361001/2700, variabilní symbol: číslo semináře společně s pětimístným evidenčním číslem advokáta u ČAK (objednatel) bez uvedení pomlčky či lomítka (např. 6831400333).**

3. **Vzdělávací akce ČAK jsou určeny pro advokáty a advokátní koncipienty.** Účast jiných osob není možná.

4. **Přihláška je závazná.** Řádně přihlášení účastníci jsou registrováni na seminář a na základě této přihlášky (dle fakturačních údajů v ní uvedených) je před konáním semináře vystaven daňový doklad, který je zpravidla do 10-ti dnů po konání semináře zaslán do datové schránky objednatel. **Zrušení účasti lze provést pouze písemně – emailem, a to nejméně 3 pracovní dny předem.** Zaplacené vložené se bez omluvy, jen ze závažných důvodů sdělených písemně nejméně 3 dny před konáním semináře, nevrací.

Pokud je nepřítomnost na semináři avizována méně jak 3 pracovní dny, lze přijmout pouze omluvu písemně doložitelnou (např. lékařským potvrzením o náhlém onemocnění, úrazu apod.).

**Bez písemné omluvy je daňový doklad automaticky generován vnitřním informačním systémem ČAK a i v případě nepřítomnosti účastníka zaslán objednateli k úhradě vloženého.**

5. **Účastnické poplatky (vložené)** se bez předchozí vážně odůvodněné omluvy (viz bod 4.) nebo při nepřítomnosti přihlášeného účastníka nevracejí.

6. **Účastníci budou evidováni podle pořadí doručených přihlášek,** účastníkům přihlášeným emailem zašleme potvrzení o doručení. Účastníky, kteří z kapacitních důvodů nebudou zařazeni na seminář, emailem informujeme.

7. Elektronická adresa účastníka může být poskytnuta lektorovi semináře za účelem rozeslání studijních materiálů.

8. Vyplněním a zasláním přihlášky souhlasí účastník s podmínkami zde uvedenými.

9. Telefonické informace na č. 513 030 115 – Mgr. Lenka Danilišin.

Těšíme se na setkání s Vámi.

JUDr. Irena Schejbalová  
ředitelka pobočky ČAK v Brně