

PRONÁJEM BYTŮ A NEBYTOVÝCH PROSTOR

- Termín semináře: **čtvrtek 16. ledna 2020** od 09,00 do 16,00 hodin
- Místo konání: přednáškový sál Veřejného ochránce práv, Brno, Údolní 39
Upozornění: v areálu VOP není možno parkování vozidel účastníků semináře
- Seminář povede: **JUDr. Pavlína Brzobohatá**, předsedkyně senátu Nejvyššího soudu ČR rozhodující o dovoláních ve věcech sporů nájemních, o vyklizení bytu, popř. bytového domu, dále ve věcech nájmu nebytových prostor a pozemků včetně úhrad a nároků za omezení vlastnického práva v důsledku nečinnosti státu při deregulaci nájemného, vyklizení nebytových prostor s výjimkou věcí, jež jsou v působnosti jiných senátů.

Odborný program semináře:

Seminář přináší podrobný výklad zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to v části upravující nájem bytu a prostor za účelem podnikání. Cílem semináře je zprostředkovat poznatky v této oblasti nabyté za dobu účinnosti nové právní úpravy a také upozornit na výkladové nejasnosti, které praxe přináší. Výklad vychází z judikatury Nejvyššího soudu.

1. Nájem bytu a domu

- předmět a účel nájmu, kogentnost úpravy, práva a povinnosti stran, přechodná ustanovení
- nájemné, úhrada za služby
- skončení nájmu, výpověď (náležitosti, výpovědní doba, důvody), přezkum oprávněnosti, odevzdání bytu
- společný nájem

2. Nájem prostor za účelem podnikání

- účel nájmu, práva a povinnosti stran, skončení nájmu, výpověď
- náhrada za převzetí zákaznické základny

Číslo semináře: **68002**

Cena semináře: **850,- Kč** včetně DPH v zákonné výši

Uzávěrka přihlášek: **9. ledna 2020** po tomto termínu sledujte webové stránky nebo nás kontaktujte na telefonním čísle **513 030 115**. V případě překročení kapacity sálu bude rozhodující pořadí přihlášek.

Program semináře:

08,30 - 09,00	prezence
09,00 - 10,30	seminář (přestávka zpravidla 10,30 – 10,45 hod.)
10,45 - 12,00	seminář
12,00 - 12,30	přestávka na oběd
12,30 - 14,15	seminář (přestávka zpravidla 14,15 – 14,30 hod.)
14,30 - 16,00	seminář, diskuse, odpovědi na dotazy účastníků

Informace pro advokáty:

účástí na tomto semináři získá advokát 6 kreditů započítatelných do dalšího vzdělávání advokátů.

Informace pro advokátní koncipienty:

seminář je započítatelný za dva polodenní volitelné semináře. Výkaz o účasti je nutné odevzdat při prezenci a potvrzený bude vrácen na konci semináře.

Organizační pokyny a informace pro účastníky:

1. **Zájemci o účast na této akci nechť vyplní a zašlou přihlášku, kterou naleznou na www.cak.cz,** levé menu (cca uprostřed) pod názvem Vzdělávání advokátů, Vzdělávací akce ČAK, u každého semináře. **Přihlášku zasílejte nejlépe e-mailem na adresu seminare.brno@cak.cz** nebo poštou na adresu Česká advokátní komora pobočka Brno, nám. Svobody 84/15, Brno 602 00.

2. **Po potvrzení příjmu přihlášky (a tím zařazení na seminář) zájemci uhradí účastnický příspěvek (vložné) na účet č. 6724361001/2700, konstantní symbol: 0308, variabilní symbol: číslo semináře společně s pětimístným evidenčním číslem advokáta u ČAK (objednatele) bez uvedení pomlčky či lomítka (např. 6800200333). Platba v hotovosti na místě u prezence semináře není možná.**

3. **Vzdělávací akce ČAK jsou určeny pro advokáty. V případě volné kapacity je možná účast advokátních koncipientů.** Účast jiných osob není možná.

4. **Přihláška je závazná.** Řádně přihlášení účastníci jsou registrováni na seminář a na **základě této přihlášky** (dle fakturačních údajů v ní uvedených) **je před konáním semináře vystaven daňový doklad,** který je cca do 10-ti dnů po konání semináře zaslán do datové schránky objednatele.

Zrušení účasti lze provést pouze písemně – emailem, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Zaplacené vložné se bez omluvy, jen ze závažných důvodů sdělených písemně nejméně 3 dny před konáním semináře, nevrací.

Pokud je nepřítomnost na semináři avizována méně jak 3 pracovní dny, lze přijmout pouze omluvu písemně doložitelnou (např. lékařským potvrzením o náhlém onemocnění, úrazu apod.).

Bez písemné omluvy je daňový doklad automaticky generován vnitřním informačním systémem ČAK a i v případě nepřítomnosti účastníka zaslán objednateli k úhradě vložného.

5. **Účastnické poplatky (vložné) se bez předchozí vážně odůvodněné omluvy (viz bod 4.) nebo při nepřítomnosti přihlášeného účastníka nevracejí.**

6. **Účastníci budou evidováni podle pořadí doručených přihlášek, účastníkům přihlášeným e-mailem zašleme potvrzení o doručení.** Účastníky, kteří z kapacitních důvodů nebudou zařazení na seminář, e-mailem informujeme.

7. **Vyplněním a zasláním přihlášky souhlasí účastník s podmínkami zde uvedenými.**

8. **Telefonické informace na č. 513 030 115 – Mgr. Lenka Danilišin.**

Těšíme se na setkání s Vámi.

JUDr. Irena Schejbalová
ředitelka pobočky ČAK v Brně