

Vás zve na dvoudenní seminář pro advokáty na téma:

VYBRANÉ VĚCNĚPRÁVNÍ INSTITUTY V AKTUÁLNÍ ROZHODOVACÍ PRAXI NEJVYŠŠÍHO SOUDU ČR

Termín semináře: **středa až čtvrtek 12. – 13. října 2022** od 09:00 do 16:00 hodin

Místo konání: **budova Krajského soudu v Hradci Králové,**
přednášková místnost č. 14

Seminář povede: **Mgr. Michal Králík, Ph.D.,** předseda senátu občanskoprávního a
obchodního kolegia Nejvyššího soudu ČR

Odborný program semináře:

I. den

PŘEDKUPNÍ PRÁVO K POZEMKŮM A STAVBÁM PODLE PŘECHODNÝCH USTANOVENÍ OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU A MATERIÁLNÍ PUBLICITA A NABÝVÁNÍ OD NEOPRÁVNĚNÉHO V AKTUÁLNÍ ROZHODOVACÍ PRAXI NEJVYŠŠÍHO SOUDU ČR

Seminář bude první den zaměřen na dvě dílčí praktická témata, k nimž již existuje rozhodovací praxe Nejvyššího soudu. Obě témata budou vysvětlena podrobně na základě konkrétních rozhodnutí Nejvyššího soudu České republiky a praktických příkladech tak, aby byl účastníkům semináře zřejmě praktický význam těchto soudních rozhodnutí a jejich použitelnost.

♦ **Předkupní právo k pozemkům a stavbám podle přechodných ustanovení občanského zákoníku**

- význam a podstata přechodných ustanovení k pozemkům a stavbám
- pojetí stavby v občanskoprávním smyslu
- východiska předkupního práva
- jednotlivá významná rozhodnutí Nejvyššího soudu k problematice předkupního práva (hmotněprávní a procesní souvislosti)

♦ **Materiální publicita a nabývání od neoprávněného**

- podstata institutu a jeho význam
- dosah materiální publicity
- materiální publicita a superficiální zásada
- materiální publicita a společné jmění manželů
- materiální publicita a rodinná domácnost
- tzv. investigativní aktivita nabyvatele

II. den

AKTUÁLNÍ VYBRANÉ OTÁZKY VĚCNÝCH PRÁV SE ZAMĚŘENÍM NA ROZHODOVACÍ PRAXI NEJVYŠŠÍHO SOUDU ČESKÉ REPUBLIKY

V rámci druhého dne bude seminář zaměřen na vybrané dílčí instituty z oblasti věcných práv, které budou vysvětleny na praktických příkladech a rozhodovací praxi Nejvyššího soudu České republiky. Cílem semináře je seznámit účastníky s těmito některými novými či významnými záležitostmi se zaměřením na propojení hmotněprávních a procesních souvislostí. Bude zdůrazněn rozdíl mezi úpravou v zákoně č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, a zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a vysvětleny konkrétní situace, ve kterých se budou tyto instituty uplatňovat.

1) SDĚLOVACÍ, INFORMAČNÍ ČINNOST SOUDU V OBLASTI VĚCNÝCH PRÁV

Zde půjde o vysvětlení nového směru rozhodovací praxe senátu 22 Cdo v některých oblastech věcných práv a vysvětlení její podstaty s tím, že nejde o poučovací povinnost v občanském soudním řízení, ale o specifický postup mající za cíl předcházet budoucím sporům mezi účastníky soudního řízení. Tento trend soudní praxe bude vysvětlen v následujících oblastech:

- přechodná ustanovení
- řízení o povolení nezbytné cesty a tzv. vícečetnost pozemků
- nesprávné katastrální zápisy a spory o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví
- společné jmění manželů (vypořádání společných dluhů)

2) INSTITUT DOBRÉ VÍRY V OBČANSKÉM ZÁKONÍKU A JEHO JEDNOTLIVÉ PROJEVY

V rámci institutu dobré víry bude vysvětlena základní změna v rozložení důkazního břemene ve sporech týkajících se dobré víry a vysvětlena v oblastech:

- přestavek
- dobrověrné nabyvatelství
- propojení s úpravou v občanském soudním řádu

3) ZNEUŽITÍ PRÁVA JAKO KOREKTIVNÍ NÁSTROJ OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

V rámci této části bude vysvětlen nový korektivní nástroj občanského, jehož funkci plnil v poměrech ObčZ 1964 institut dobrých mravů:

- pojem zneužití práva
- obecné zásady
- podílové spoluvlastnictví
- sousedská práva
- negatorní žaloby
- vlastnické žaloby
- užívání cizího prostoru

4) TZV. SPEKULATIVNÍ NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A JEHO PROJEVY V PRÁVNÍCH VZTAZÍCH

V této části je zařazena novinka v podobě výkladu tzv. spekulativního nabytí vlastnického práva a jeho faktické projevy v právní praxi.

- obecná podstata
- oblast restitucí (stručný exkurs)
- bezdůvodné obohacení
- podílové spoluvlastnictví

v případě zůstatku času:

5) PRINCIPY ROZHODOVÁNÍ O NÁHRADĚ NÁKLADŮ ŘÍZENÍ V OBLASTI VĚCNÝCH PRÁV SE ZAMĚŘENÍM NA ROZHODOVACÍ PRAXI NEJVYŠŠÍHO SOUDU ČESKÉ REPUBLIKY (obecné principy, moderační právo soudu, podílové spoluvlastnictví, společné jmění manželů, určovací žaloby, nezbytná cesta apod.)

Číslo semináře: **54209**

Cena semináře: **1.452,- Kč** včetně DPH v zákonné výši

Uzávěrka přihlášek: **7. října 2022**, po tomto datu telefonicky kontaktujte regionální pracoviště č. tel. 733 392 401, kontaktní osoba Lucie Turková

Časový rozvrh:

| | |
|---------------|--|
| 08:30 – 09:00 | prezence |
| 09:00 – 10:30 | seminář (přestávka zpravidla 10:30 – 10:45 hod.) |
| 10:45 – 12:00 | seminář |

| | |
|---------------|--|
| 12:00 – 12:30 | přestávka na oběd |
| 12:30 – 14:15 | seminář (přestávka zpravidla 14:15 – 14:30 hod.) |
| 14:30 – 16:00 | seminář, diskuse, odpovědi na dotazy účastníků |

Informace pro advokáty:

účastí na tomto semináři získá advokát 12 kreditů započítatelných do dalšího vzdělávání advokátů.

Informace pro advokátní koncipienty:

seminář je započítatelný za dva polodenní volitelné semináře.

ORGANIZAČNÍ POKYNY A INFORMACE PRO ÚČASTNÍKY:

Zájemci o účast na této akci nechť vyplní a zašlou **přihlášku a poukáží účastnický příspěvek ve výši 1.452,- Kč** (včetně 21 % DPH) **na účet č. 6724361001/2700, konstantní symbol: 0308, variabilní symbol: 54209 společně s registračním čtyř nebo pětimístným číslem advokáta, bez uvedení pomlčky či lomítka** (např. ve formě 5420912304, advokáti, kteří mají registrační číslo čtyřmístné, dají mezi čísla 54209 a své registrační číslo nulu, tj. např. 5420901234).

Doklad o úhradě účastnického příspěvku advokáta vezměte s sebou. Účastnické příspěvky se bez vážné odůvodněné omluvy, sdělené nejméně 3 dny před konáním semináře, nevracejí. Daňové doklady o úhradě účastnického příspěvku obdrží účastníci do datové schránky, a to nejdříve 10 dní po proběhnutí semináře.

Zájemci o účast na této akci vyplní a zašlou **přihlášku na e-mail: turkova@hjf.cz** nebo poštou na adresu: Advokátní kancelář Hartmann, Jelínek, Fraňa a partneři, s.r.o. Malé náměstí 124, 500 03 Hradec Králové.

Těšíme se na setkání s Vámi.

JUDr. Jan Malý
regionální představitel